



Муниципальное автономное учреждение городского поселения
Кубинка «Физкультурно-спортивный центр «Кубинка»

ПРИКАЗ

02.04.2026 № 31

п. Сосновка

Об утверждении Плана подготовки
к отопительному периоду
2026/2027

В рамках проведения мероприятий для подготовки Муниципального автономного учреждения Одинцовского городского округа Московской области «Физкультурно-спортивный центр «Кубинка» к осенне-зимнему периоду 2026-2027, с учетом изменения законодательства, в рамках вступления с 01.03.2026 Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 №2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить План подготовки к отопительному периоду 2026/2027 гг Муниципального автономного учреждения Одинцовского городского округа Московской области «Физкультурно-спортивный центр «Кубинка» (приложение 1,2).
2. Утвердить состав комиссии по подготовке к отопительному периоду 2026/2027 гг Муниципального автономного учреждения Одинцовского городского округа Московской области «Физкультурно-спортивный центр «Кубинка» (приложение 3).
3. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя директора Туманова А.В.

Директор МАУ «ФСЦ «Кубинка»



А.В. Букин

"УТВЕРЖДЕНО"

приказом директора МАУ ОГО МО
«ФСЦ «Кубинка» от 06.04.2026 № 31

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 14 мая 2025 г. N 511;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

1. Общие положения

1	адрес объекта	143070 Московская область, Одинцовский городской округ, г. Кубинка, ул. Сосновка, дом 1А
2	год постройки / ввода в эксплуатацию	1978
3	площадь здания, м.кв.	992,2
4	наличие подвала, подполья	нет
5	наличие элеватора/ теплового пункта	нет
6	система отопления	Водяная (двухтрубная)
7	схема отопления	в наличии
8	система ГВС	нет
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	да
10	теплоснабжающая организация	АО «Одинцовские теплосети»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	244
	2024-2025	212
	2025-2026	182
	средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024	17-20
	2024-2025	17-20
	2025-2026	17-20
	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2023-2024	176,088

	2024-2025	170,488
	2025-2026	148,679
	Случаи размораживания внутренней системы отопления	КОЛ-ВО
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	КОЛ-ВО
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	КОЛ-ВО
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	КОЛ-ВО
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	КОЛ-ВО
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	КОЛ-ВО
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

4. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	дата
1	закрытие системы отопления	01.06.2026
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	Постоянно

3	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	01.05.2026 - 31.08.2026
4	не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	01.05.2026 - 31.08.2026
5	Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	01.05.2026 - 31.08.2026
6	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	01.05.2026 - 31.08.2026
7	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	01.05.2026 - 31.08.2026
8	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2026-2027	01.05.2026 - 31.08.2026

4.Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	01.05.2026 - 31.08.2026
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	01.05.2026 - 31.08.2026

3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	01.05.2026 - 31.08.2026
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	01.05.2026 - 31.08.2026
5	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	10.09.2026

Директор
МАУ «ФСи «Кубинка»



А.В. Букин

"УТВЕРЖДЕНО"

приказом директора МАУ ОГО МО
«ФСЦ «Кубинка» от 06.04.2026 № 31**План мероприятий по подготовки МАУ ФСЦ "Кубинка" к отопительному сезону 2026-2027 годов**

N п/п	Виды работ	Сроки выполнения	Ответственный исполнитель
1	Составление организационного распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых электроустановок для объекта.	До 30.04.2026	Заместитель директора Туманов А.В.
2	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) трубопровода системы отопления и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры в границах балансовой принадлежности) и внутренних систем теплопотребления. Составление соответствующего акта.	С 01.05.2026 по 31.08.2026	Заместитель директора Туманов А.В. Представитель организации, проводящей испытания (будет заключен муниципальный контракт)
3	Промывка теплопотребляющей установки. Составление соответствующего акта.	С 01.05.2026 по 31.08.2026	Заместитель директора Туманов А.В. Представитель организации, проводящей промывку (будет заключен муниципальный контракт)

4	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, сетей и теплопотребляющих установок. Проверка тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии. Составление соответствующего акта.	С 01.05.2026 по 31.08.2026	Заместитель директора Туманов А.В. Представитель организации, проводящей промывку (будет заключен муниципальный контракт)
5	Проверка (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличие теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями. Составление соответствующего акта.	С 01.05.2026 по 31.08.2026	Заместитель директора Туманов А.В. Представитель организации, проводящей промывку (будет заключен муниципальный контракт)
6	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. Проверку утепления здания (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов. Составление соответствующего акта.	С 01.05.2026 по 31.08.2026	Заместитель директора Туманов А.В.

7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов. Составление соответствующего акта.	С 01.05.2026 по 31.08.2026	Заместитель директора Туманов А.В. Представитель организации, проводящей промывку (будет заключен муниципальный контракт)
8	Проверка наличия и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии. Составление соответствующего акта.	С 01.05.2026 по 31.08.2026	Заместитель директора Туманов А.В. Представитель организации, проводящей промывку (будет заключен муниципальный контракт)
9	Подготовка организационно распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок.	С 01.05.2026 по 31.08.2026	Заместитель директора Туманов А.В.
10	Подготовка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения.	С 01.05.2026 по 31.08.2026	Заместитель директора Туманов А.В.
11	Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом. Составление соответствующего акта.	С 01.05.2026 по 31.08.2026	Заместитель директора Туманов А.В.
12	Подготовка информации (документации) наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности.	С 01.05.2026 по 31.08.2026	Заместитель директора Туманов А.В.

13	Подготовка акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	С 01.05.2026 по 31.08.2026	Централизованная бухгалтерия
14	Подготовка копий заключенных договоров теплоснабжения.	С 01.05.2026 по 31.08.2026	Специалист по закупкам (ведущий) Беличенко М.Н.
15	Выполнение периодической проверки узла учета. Составление соответствующего акта.	С 01.05.2026 по 31.08.2026	Заместитель директора Туманов А.В. ООО «Энергоэффективный город» договор 02/2026 18.12.2024
16	Проведение проверки (либо замены) контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов. Составление соответствующего акта.	С 01.05.2026 по 31.08.2026	Заместитель директора Туманов А.В. Представитель организации, проводящей промывку (будет заключен муниципальный контракт)
17	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	С 01.05.2026 по 31.08.2026	Заместитель директора Туманов А.В. Представитель ТУ Кубинка

18	Оформление и получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра.	До 10.09.2026	Директор Букин А.В. Представитель ресурсоснабжающей организации
19	Получение паспорта ГОТОВНОСТИ к отопительному сезону 2026-2027 гг.	До 10.09.2026	Директор Букин А.В.

Директор
МАУ «ФСЦ «Кубинка»



А.В. Букин

"УТВЕРЖДЕНО"
приказом директора МАУ ОГО МО
«ФСЦ «Кубинка» от 06.04.2026 №31

**Состав комиссии по подготовку к отопительному периоду 2026/2026 гг
Муниципального автономного учреждения Одинцовского городского
округа Московской области «Физкультурно-спортивный центр
«Кубинка»**

Председатель: Букин Александр Викторович - директор

Заместитель председателя: Туманов Александр Владимирович –
заместитель директора

Члены комиссии:
Дементьев Алексей Викторович – ремонтировщик плоскостных спортивных
сооружений.

Директор
МАУ «ФСЦ «Кубинка»



А.В. Букин